

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 07.06.2016
Meie 30.06.2016 INF/405

Objekt: **Tähe 102, 104, detailplaneering 5-korruselise äripindadega korterelamu rajamiseks (30 krt)**
Veevarve; kanaliseeritav vesi: **m³/ööp**
Tehniliste tingimuste taotleja: **Ruumi Grupp OÜ**
Taotleja aadress ja telefon: **Turu 24, Tartu; tel. 58 140 040**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse detailplaneeringu koostamiseks järgmised nõuded:

Käesolevaks ajaks on kinnistuga piirnevale Tähe ja Ropka tee tänavalõigule koostatud vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustiku projekt, OÜ Altren Projekt töö nr. VK-16/7. Projekti raames rajatakse tänavale lahkvoolne kanalisatsioon ning rekonstrueeritakse veetorustik.

Planeering tuleb OÜ Altren Projekt tööga siduda.

Veevarustus:

Korterelamule planeerida veeühendus OÜ Altren Projekt töös Tähe tänavale projekteeritud De 315 veetorustikust.

Olemasolev veeühendus tuleb likvideerida. Vana veetoru tuleb katkestada Tähe 102a kinnistul asuvas hargnemiskohas.

Kanalisatsioon:

Kinnistule tuleb planeerida lahkvoolne kanalisatsioon.

Olmekanaliseerimine:

Kavandatava hoone reovee eesvooluks planeerida OÜ Altren Projekt töös Tähe tänavale projekteeritud reoveekollektor De 919.

OÜ Altren Projekt töös on ette nähtud Tähe 102 kinnistu olemasoleva kanalisatsioonitorustiku uue kollektoriga ühendamise ning ühendustoru rekonstrueerimine kinnistu piirini. Tähe 102 ühendustoru planeerida uue moodustatava kinnistu ühendustoruks.

Kinnistule planeerida uus torustik, vana torustik näha ette likvideerida.

Sademeveekanaliseerimine:

Planeeringuala sademevee eelvooluks planeerida Tähe tänavale ja Ropka teele projekteeritud sademeveesüsteem. Vastavalt OÜ Altren Projekt tööle jääb Tähe tänaval sademeveetorustikuna tööle olemasolev DN 1200 ühisvoolne kollektor ning Ropka teele rajatakse uus sademeveetorustik. Planeeringuala sademeveekanaliseerimise lahendus tuleb OÜ Altren Projekt tööga siduda. Arvestada maapinna ja torude profiiliga, sademevee eelude paigaldamine võimalikult paisutustasemest madalamale pole lubatud ning uputuse tekkimine kinnistul tuleb välistada.

Kinnistule planeerida sademeveetorustik ning ühendused tänavatorustikku.

Enam kui 10- kohalise parkla sademevee puhastamiseks tuleb kinnistule planeerida I klassi õlipüüdur.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering tuleb kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Tartu Veevärk.

/allkirjastatud digitaalselt/

Hille Pihho
AS Tartu Veevärk
Spetsialist